

Общество с ограниченной ответственностью
**Расчетно-информационный центр
жилищного хозяйства**

185035, Республика Карелия, г. Петрозаводск,
ул. Герцена, д.41, т. 44-59-97, т./ф. 599-105
e-mail: flatpay@sampo.ru сайт: www.flatpay.ru



Управляющим организациям;
Ресурсоснабжающим организациям;
ТСЖ

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ на 2026 год

Общество с ограниченной ответственностью «Расчетно-информационный центр жилищного хозяйства» (ООО «РИЦ ЖХ») работает в сфере оказания услуг по начислению и сбору платы за жилищно-коммунальные услуги с 2007 г., успешно занимается взысканием задолженности с физических и юридических лиц по агентским договорам. Собираемость платежей в течение последних 3-х лет составляет 97-98% от начисленных сумм.

ООО «РИЦ ЖХ» предлагает услуги по начислению и сбору платы за ЖКУ, перечислению платежей поставщикам услуг, ведению претензионно-исковой работы, в том числе:

1. **Начисление платы** за ЖКУ, ведение лицевых счетов граждан, собственников (арендаторов) нежилых помещений, внесение изменений в них;
2. **Формирование, распечатка и доставка счетов** на оплату;
3. **Прием граждан по вопросам начисления и оплаты;**
4. **Прием платежей за ЖКУ** – оплата счетов может быть произведена через любую кредитную организацию, отделение ФГУП «Почта России» или сайт нашей организации на расчетный счет ООО «РИЦ ЖХ», или по желанию Заказчика – напрямую на его расчетный счет;
5. **Взаимодействие с различными службами**, связанными с расчетами платы за ЖКУ, в том числе с ГКУ СЗ РК «Центр социальной работы г. Петрозаводска» по начислению гражданам мер социальной поддержки;
6. **Ведение претензионно-исковой работы по взысканию задолженности** (подготовка и отправка претензионных писем, судебных приказов, исковых заявлений, представительство в суде), взаимодействие с судебными приставами-исполнителями в ходе исполнительного производства;
7. **Он-лайн ККТ** в случае приема денежных средств на расчетный счет ООО «РИЦ ЖХ» (расчетный центр работает как платежный агент) в соответствии с 54-ФЗ формируем кассовые чеки по всем платежам, принимаемым дистанционно через кредитные организации, направляет их ОФД и плательщикам.

8. **Формирование квитанций различного вида**, они могут быть едиными – все услуги в одной квитанции, разделение платежей производится по удельному весу конкретной услуги в составе задолженности; либо комбинированными – с разделением финансовых потоков, которое можно производить на этапе перевода платежей кредитными организациями. В этих платежных документах на каждый платеж указан свой QR-код.

9. **Размещение информации о платежных документах** (о начислениях и оплатах, квитирование) в системе ГИС ЖКХ.

СТОИМОСТЬ УСЛУГ на 2026 год:

Расчеты с физическими лицами:

- **ЖКУ – 49,77 руб. за 1 лицевой счет** (в том числе НДС 5%);
- **Капитальный ремонт в случае комбинированной квитанции – 11,34 руб. за 1 лицевой счет** (в том числе НДС 5%);

Расчеты с юридическими лицами:

- **2,29 руб. за 1 кв.м. площади нежилого помещения** (в том числе НДС 5%).

По отдельным договорам оказываем следующие услуги:

- *Ведение бухгалтерского учета без начисления з/пл. – 14 000 руб. в месяц (в том числе НДС 5%);*
- *Ведение бухгалтерского учета с начислением з/пл. – 17 600 (в том числе НДС 5%) руб. в месяц;*
- *Юридическое сопровождение;*
- *Размещение полной информации в системе ГИС ЖКХ – 17000 руб. (в том числе НДС 5%) (разовый договор);*
- *Предоставление в аренду своего программного обеспечения для самостоятельных расчетов – 15 000 руб. в месяц (в том числе НДС 5%).*

ООО «РИЦ ЖХ» располагается в центре города Петрозаводска – ул. Герцена, 41 – прекрасная транспортная доступность из любого района города, имеет специальную службу для работы с населением, многоканальную выделенную линию для связи по телефону, сайт – «Электронная приемная ООО «РИЦ ЖХ» - который позволяет решать любые вопросы не выходя из своего дома или офиса.

Для наших Заказчиков есть возможность установки программного обеспечения, позволяющего видеть начисление, поступление денежных средств в разрезе участка, дома, лицевого счета, отслеживать проведение нашей работы по взысканию долгов в досудебном и судебном порядке, распечатывать с нашего сервера извещения-квитанции на оплату ЖКУ.

Будем рады нашему с вами сотрудничеству! Рассмотрим любые ваши предложения!

С уважением,
директор ООО «РИЦ ЖХ»

Бодунова П.П.