

Общество с ограниченной ответственностью  
**Расчетно-информационный центр  
жилищного хозяйства**

185035, Республика Карелия, г. Петрозаводск  
ул. Герцена, д.41, т. 76-48-19, т./ф. 599-105  
e-mail: [FlatPay@sampo.ru](mailto:FlatPay@sampo.ru) сайт: [flatpay.ru](http://flatpay.ru)



Исх. № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Управляющим организациям;

Ресурсоснабжающим организациям;

ТСЖ

### **КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

Общество с ограниченной ответственностью «Расчетно-информационный центр жилищного хозяйства» (ООО «РИЦ ЖХ») работает в сфере оказания услуг по начислению и сбору платы за жилищно-коммунальные услуги с 2007 г., успешно занимается взысканием задолженности с физических и юридических лиц по агентским договорам. Собираемость платежей в течение последних 3-х лет составляет 97-98% от начисленных сумм.

**ООО «РИЦ ЖХ» предлагает услуги по начислению и сбору платы за ЖКУ, перечислению платежей поставщикам услуг, ведению претензионно-исковой работы,**

в том числе:

1. **Начисление платы** за ЖКУ, ведение лицевых счетов граждан, собственников (арендаторов) нежилых помещений, внесение изменений в них;
2. **Формирование, распечатка и доставка счетов** на оплату;
3. **Прием граждан по вопросам начисления и оплаты;**
4. **Прием платежей за ЖКУ** – оплата счетов может быть произведена через любую кредитную организацию, отделение ФГУП «Почта России» или сайт нашей организации на расчетный счет ООО «РИЦ ЖХ», или по желанию Заказчика – напрямую на его расчетный счет;
5. **Взаимодействие с различными службами, связанными с расчетами платы** за ЖКУ, в том числе с ГКУ СЗ РК «Центр социальной работы г. Петрозаводска» по начислению гражданам мер социальной поддержки, с МКП «Петрозаводская паспортная служба» - по регистрационному учету с граждан;
6. **Ведение претензионно-исковой работы по взысканию задолженности** (подготовка и отправка претензионных писем, судебных приказов, исковых заявлений, представительство в суде), взаимодействие с судебными приставами-исполнителями в ходе исполнительного производства;
7. **Он-лайн ККТ** в случае приема денежных средств на расчетный счет ООО «РИЦ ЖХ» (расчетный центр работает как платежный агент) в соответствии с 54-ФЗ

пробивает кассовые чеки по всем платежам, принимаемым дистанционно через кредитные организации, направляет их ОФД и плательщикам.

8. **Формирование квитанций различного вида**, они могут быть едиными – все услуги в одной квитанции, разделение платежей производится по удельному весу конкретной услуги в составе задолженности;

либо комбинированными – с разделением финансовых потоков, которое можно производить на этапе перевода платежей кредитными организациями. В этих платежных документах на каждый платеж указан свой QR-код.

9. **Размещение информации о платежных документах** (о начислениях и оплатах, квитирование) в системе ГИС ЖКХ.

### СТОИМОСТЬ УСЛУГ:

#### Расчеты с физическими лицами:

- **ЖКУ – 39,91 за 1 лицевой счет** (НДС не облагается);
- **Капитальный ремонт в случае комбинированной квитанции – 9,50 за 1 лицевой счет** (НДС не облагается);

#### Расчеты с юридическими лицами:

- **1,82 за 1 кв.м. площади нежилого помещения** (НДС не облагается).

По отдельным договорам оказываем следующие услуги:

- *Ведение бухгалтерского учета – 9450 руб. в месяц;*
- *Юридическое сопровождение;*
- *Размещение полной информации в системе ГИС ЖКХ – 12 600 руб. (разовый договор);*
- *Предоставление в аренду своего программного обеспечения для самостоятельных расчетов – 3000 руб. в месяц.*

ООО «РИЦ ЖХ» располагается в центре города Петрозаводска – ул. Герцена,41 – прекрасная транспортная доступность из любого района города, имеет специальную службу для работы с населением, многоканальную выделенную линию для связи по телефону, сайт – «Электронная приемная ООО «РИЦ ЖХ» – который позволяет решать любые вопросы, не выходя из своего дома или офиса.

Для наших Заказчиков есть возможность установки программного обеспечения, позволяющего видеть начисление, поступление денежных средств в разрезе участка, дома, лицевого счета, отслеживать проведение нашей работы по взысканию долгов в досудебном и судебном порядке, распечатывать с нашего сервера извещения-квитанции на оплату ЖКУ.

**Будем рады нашему с Вами сотрудничеству! Рассмотрим любые Ваши предложения!**

С уважением, директор ООО «РИЦ ЖХ»

Бодунова П.П.